

**UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SGTVT-QLCL
V/v góp ý đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa

Quảng Ngãi, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa.

Theo đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 153/UBND ngày 18/01/2024 về việc tham gia góp ý đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa (đến ngày 23/01/2024, Sở Giao thông vận tải nhận được đầy đủ hồ sơ). Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan, Sở Giao thông vận tải góp ý một số nội dung sau:

- Về địa điểm thực hiện dự án: Đề nghị bổ sung địa điểm cụ thể thực hiện đầu tư dự án (dự án thuộc xã nào của huyện Tư Nghĩa).

- Về cơ sở pháp lý: Đề nghị bổ sung Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 07/8/2019; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tư Nghĩa điều chỉnh, bổ sung được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 04/7/2023.

- Về cơ sở quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng: Đề nghị cập nhật Tiêu chuẩn Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế TCVN 13592:2022 thay cho Tiêu chuẩn TCVN 104:2007.

- Về hiện trạng hạ tầng kỹ thuật: Đề nghị chuẩn xác lại thông tin trong hồ sơ thuyết minh quy hoạch, hiện trạng giao thông khu vực dự án không có tuyến ĐT.626.

- Về quy hoạch hệ thống giao thông:

+ Đối với tuyến đường có mặt cắt 1-1, đề nghị điều chỉnh bề rộng nền đường từ $B_n=25m$ thành $B_n=27m$ để phù hợp với Quy hoạch phân khu I.1 tại khu vực dọc tuyến đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh được duyệt tại Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

+ Đối với kết cấu mặt đường: Đề nghị sử dụng mặt đường kết cấu bê tông nhựa để đảm bảo mỹ quan, êm thuận.

+ Đề nghị rà soát, kiểm tra đảm bảo phù hợp theo Quy hoạch phân khu I.1 tại khu vực dọc tuyến đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh được duyệt, Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tư Nghĩa được duyệt.

- Về quy hoạch bãi đỗ xe: Theo hồ sơ quy hoạch, dự án có quy mô dân số 4.000 người nhưng diện tích bãi đỗ xe 5.658 m² (đối với phân khu đô thị phía Bắc). Đề nghị kiểm tra diện tích bãi đỗ xe đảm bảo chỉ tiêu quy định tại Bảng 2.18 Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng (tối thiểu 2,5 m²/người).

- Theo Phương án phát triển giao thông vận tải thuộc Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt tại

Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ, phạm vi Quy hoạch chi tiết dự án có ảnh hưởng đến tuyến đường thủy nội địa sông Kinh Giang, từ Cảng Sa Kỳ, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn đến Cửa Lở, huyện Mộ Đức, giai đoạn 2021 – 2023, quy hoạch luồng tàu cấp IV đường thủy nội địa (*có kích thước đường thủy: Rộng > 30m, sâu > 2,3m*). Vì vậy, đề nghị rà soát đảm bảo dự án không ảnh hưởng đến quy hoạch đường thủy nội địa sông Kinh Giang.

Sở Giao thông vận tải đề nghị UBND huyện Tư Nghĩa tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLCL (thau).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Ngọc Thủy