

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SGTVT-QLCL  
V/v góp ý đồ án Quy hoạch chi  
tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới  
tại xã Nghĩa Dũng

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 471/UBND-XD ngày 05/02/2024 về việc tham gia góp ý đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Nghĩa Dũng. Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan, Sở Giao thông vận tải góp ý một số nội dung sau:

- Về cơ sở pháp lý:

Đề nghị bổ sung Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 24/02/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Nghĩa Dũng.

- Về quy hoạch hệ thống giao thông:

+ Đề nghị bổ sung thông tin về cấp, loại đường các tuyến đường quy hoạch thuộc dự án tuân theo QCVN 01:2021/BXD.

+ Đối với kết cấu mặt đường: Đề nghị sử dụng mặt đường kết cấu bê tông nhựa để đảm bảo mỹ quan, êm thuận.

+ Đối với các nút giao các tuyến đường trục ngang với tuyến đường vành đai 1, bố trí bán kính nút giao tối thiểu  $R=15m$  theo quy định tại QCVN 01:2021/BXD.

+ Đề nghị rà soát, kiểm tra đảm bảo phù hợp theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi, Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi được duyệt.

- Về quy hoạch bãi đỗ xe:

Theo hồ sơ quy hoạch, dự án có quy mô dân số 6.940 người nhưng diện tích bãi đỗ xe  $15.330,3 m^2$ . Đề nghị kiểm tra diện tích bãi đỗ xe đảm bảo chỉ tiêu quy định tại Bảng 2.18 Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD (tối thiểu  $2,5 m^2/người$ ).

- Hiện nay, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 về ban hành QCVN 07:2023/BXD, thay thế QCVN 07:2016/BXD và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2024. Vì vậy, đề nghị cập nhật các quy định tại QCVN 07:2023/BXD cho phù hợp.

Sở Giao thông vận tải đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLCL (thau).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Ngọc Thủy**

