

Số: /SGTVT-QLGT
V/v có ý kiến đối với nội
dung đề nghị của Công ty
TNHH Thương mại và dịch
vụ Kim Sa tại Văn bản số
01/KSA ngày 30/01/2024

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 708/STNMT-QLĐĐ ngày 05/02/2024 về có ý kiến đối với nội dung đề nghị của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Kim Sa tại Công văn số 01/KSA ngày 30/01/2024; Sở Giao thông vận tải có ý kiến như sau:

- Đối với nội dung Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Kim Sa đề nghị “xin điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại thửa đất nêu trên từ làm “Trụ sở và Cơ sở kinh doanh Gaz, thiết bị Gaz” sang “Siêu thị điện máy, điện lạnh và Trung tâm chăm sóc, bảo dưỡng ô tô” không thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở GTVT nên Sở GTVT không có ý kiến.

- Đối với đấu nối: Theo đề nghị của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Kim Sa tại Văn bản số 01/KSA ngày 30/01/2024 thì Trụ sở và Cơ sở kinh doanh Gaz, thiết bị Gaz thuộc thửa đất số 3348 tờ bản đồ số 3. Qua kiểm tra Bản đồ địa chính thì dự án Siêu thị điện máy, điện lạnh và Trung tâm chăm sóc, bảo dưỡng ô tô thuộc thửa đất số 19. Mặt khác, trong phương án đầu tư dự án Siêu thị điện máy, điện lạnh và Trung tâm chăm sóc, bảo dưỡng ô tô thì Nhà đầu tư chưa xác định cụ thể vị trí lý trình đấu nối vào Quốc lộ 1 (đường Đinh Tiên Hoàng); tuy nhiên, qua kiểm tra thì Trụ sở và Cơ sở kinh doanh Gaz, thiết bị Gaz chưa có trong danh mục các điểm đấu nối vào Quốc lộ 1 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại các Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 20/01/2023, số 1080/QĐ-UBND ngày 19/07/2023.

Vì vậy, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi rà soát, đánh giá hiện trạng, đối chiếu quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại khu vực dự án và quy định của Chính phủ tại các Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010, số 117/2020/NĐ-CP ngày 22/12/2021 và các Thông tư của Bộ trưởng Bộ GTVT: Số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015, số 35/2017/TT-BGTVT ngày 09/10/2017, số 13/2020/TT-BGTVT ngày 29/6/2020 và số 39/2021/TT-BGTVT

ngày 31/12/2021 để có ý kiến đề xuất thỏa thuận bổ sung vị trí đầu nối theo quy định.

Ngoài ra, theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 117/2021/NĐ-CP ngày 22/12/2021 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ thì “3. Dự án khu đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư, khu thương mại dịch vụ và các công trình khác phải xây dựng theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và có hệ thống đường gom nằm ngoài phạm vi hành lang an toàn đường bộ. Chủ đầu tư dự án chịu trách nhiệm xây dựng hệ thống đường gom, không được sử dụng đất dành cho đường bộ để làm công trình phụ trợ, đường đầu nối; trường hợp cần phải sử dụng đất dành cho đường bộ để làm đường đầu nối vào quốc lộ thì phải thực hiện đúng vị trí điểm đầu nối được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định tại Điều 29 Nghị định này.”. Vì vậy, đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu để thực hiện theo quy định của pháp luật.

Sở Giao thông vận tải có ý kiến như trên, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLGTtvtri.22

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Văn Hà