

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 644/SGTVT-QLCL
V/v ý kiến thẩm định dự án Khu
đô thị mới Đông Nam Dung Quất -
phía Nam

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

Sở Giao thông vận tải nhận được Công văn số 423/BQL-QLĐT ngày 20/02/2024 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc tham gia thẩm định đối với dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Nam. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Giao thông vận tải có ý kiến như sau:

- Vị trí đề xuất thực hiện dự án thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ Đông Nam Dung Quất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 19/12/2023, định hướng các tuyến đường giao thông cơ bản phù hợp với quy hoạch.

- Hiện trạng giao thông: Thuyết minh chưa nêu đầy đủ hiện trạng giao thông trong khu vực dự án, chưa thống kê các tuyến đường đối nội, đối ngoại, huyện, đường xã ...; do đó, cần thống kê đầy đủ hiện trạng giao thông.

- Giải pháp thiết kế giao thông:

+ Chỉ tiêu quy hoạch chính của dự án: Bổ sung chỉ tiêu đất bãi đỗ xe đảm bảo diện tích theo Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng.

+ Qua kiểm tra bản vẽ giao thông có thể hiện Bến Bình Châu, tuy nhiên trong thiết minh hồ sơ dự án chưa thể hiện nội dung này, đề nghị bổ sung.

- Về tuyến đường tỉnh ĐT.621: Qua kiểm tra tuyến đường tỉnh ĐT.621 có một phần nằm trong ranh giới dự án, do đó đề nghị nhà đầu tư bổ sung phương án xử lý tài sản công đối với tuyến đường này và phương án đầu tư hoàn trả tuyến đường để đảm bảo tính kết nối, phục vụ nhu cầu đi lại của người dân.

- Đối với 03 khu vực nằm trong ranh giới dự án nhưng không đề xuất thực hiện: Đề nghị nhà đầu tư nghiên cứu, có giải pháp kết nối đồng bộ, liên tục với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện hữu để đáp ứng nhu cầu sử dụng của người dân.

- Về đánh giá việc đáp ứng quy định của pháp luật về phạm vi lấn biển, cảng tàu khách du lịch quốc tế: Nội dung về phạm vi lấn biển không thuộc chức năng nhiệm vụ của Sở Giao thông vận tải. Về cảng tàu khách du lịch quốc tế, qua kiểm tra bản vẽ giao thông có thể hiện Bến Bình Châu, tuy nhiên trong thuyết minh hồ sơ dự án không thể hiện nội dung này nên không có cơ sở góp ý.

Sở Giao thông vận tải đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng: KHTC, QLGT, QLVT;
- Lưu: VT, QLCL (lnthien).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Ngọc Thủy

