

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI
Số: /SGTVT-QLCL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2024

V/v báo cáo các vướng mắc liên quan đến đất trong hành lang an toàn đường bộ dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025 đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Thông báo số 160/TB-UBND ngày 04/4/2024 của UBND tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB của các dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn; Sở Giao thông vận tải đã có Công văn số 1154/SGTVT-QLCL ngày 09/4/2024, số 1166/SGTVT-QLCL ngày 10/4/2024, số 1327/SGTVT-QLCL ngày 24/4/2024 đề nghị UBND các huyện, thị xã có dự án đi qua, rà soát các vướng mắc liên quan đến đất trong hành lang an toàn đường bộ gửi Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh, Ban Quản lý dự án 2 để tham gia ý kiến trước khi gửi Sở Giao thông vận tải tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh.

Trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 872/UBND ngày 24/4/2024; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 1057/UBND ngày 17/4/2024; UBND huyện Mộ Đức tại Báo cáo số 149/BC-UBND ngày 22/4/2024 và UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 960/UBND-QLĐT ngày 09/4/2024; ý kiến của Ban quản lý dự án 2 tại Công văn số 707/BQLDA2-QNHN ngày 25/4/2024 (*Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh chưa tham gia ý kiến*), Sở Giao thông vận tải tổng hợp và kính báo cáo UBND tỉnh các nội dung sau:

1. Số trường hợp bị ảnh hưởng trên địa bàn tỉnh: Khoảng 372 trường hợp, trong đó:

- Huyện Tư Nghĩa : 54 trường hợp.
- Huyện Nghĩa Hành : 192 trường hợp.
- Huyện Mộ Đức : 18 trường hợp.
- Thị xã Đức Phổ : 108 trường hợp.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

2. Ý kiến của Ban quản lý dự án 2:

- Đối với hành lang an toàn đường bộ, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 về việc phê duyệt phương án

cắm Mốc lộ giới Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn (đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi). Hiện tại, đơn vị Tư vấn đã hoàn thiện cơ bản xong việc cắm cọc Mốc lộ giới ngoài thực địa đối với đoạn qua địa phận các huyện Nghĩa Hành, huyện Mộ Đức và đang triển khai cắm cọc Mốc lộ giới đoạn qua huyện Tư Nghĩa và Thị xã Đức Phổ.

- Đối với các hộ bị giải tỏa một phần thửa đất ở, nhà ở và có phần diện tích còn lại của thửa đất ở nằm ngoài phạm vi mốc GPMB (thuộc phạm vi hành lang an toàn đường cao tốc theo quy định từ cọc mốc GPMB trở ra mỗi bên từ 17 - 20m) Bộ GTVT đã có ý kiến tại Văn bản số 7942/BGTVT-CQLXD ngày 24/7/2023, cụ thể: *“Đối với hành lang an toàn đường bộ, Chủ đầu tư các dự án thành phần thực hiện việc cắm cọc mốc lộ giới hành lang an toàn đường bộ và bàn giao cho địa phương để tổ chức quản lý theo quy định. Theo quy định của pháp luật hiện hành (Luật Giao thông đường bộ), phân đất dành cho hành lang bảo vệ công trình đường bộ không được chuyển đổi mục đích sử dụng để làm nhà hoặc các công trình khác. Đối với phần đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho chủ công trình theo quy định của pháp luật (không thực hiện việc thu hồi, bồi thường toàn bộ hành lang an toàn đường bộ)”*.

3. Ý kiến của Sở Giao thông vận tải:

- Quy định của pháp luật về việc sử dụng đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ như sau:

+ Khoản 2 Điều 43 Luật Giao thông đường bộ quy định: *“Trong phạm vi đất dành cho đường bộ, không được xây dựng các công trình khác, trừ một số công trình thiết yếu không thể bố trí ngoài phạm vi đó nhưng phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép, gồm công trình phục vụ quốc phòng, an ninh, công trình phục vụ quản lý, khai thác đường bộ, công trình viễn thông, điện lực, đường ống cấp, thoát nước, xăng, dầu, khí”*.

+ Khoản 4 Điều 43 Luật Giao thông đường bộ quy định: *“Người đang sử dụng đất được pháp luật thừa nhận mà đất đó nằm trong hành lang an toàn đường bộ thì được tiếp tục sử dụng đất theo đúng mục đích đã được xác định và không được gây cản trở cho việc bảo vệ an toàn công trình đường bộ. Trường hợp việc sử dụng đất gây ảnh hưởng đến việc bảo vệ an toàn công trình đường bộ thì chủ công trình và người sử dụng đất phải có biện pháp khắc phục, nếu không khắc phục được thì Nhà nước thu hồi đất và bồi thường theo quy định của pháp luật.”*

+ Khoản 3 Điều 210 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, quy định về Đất xây dựng các công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn (trong đó có công trình đường bộ): *“Đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng đất theo đúng mục đích đã được xác định và theo quy định của pháp luật; không được gây cản trở cho việc bảo vệ an toàn công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn, trừ trường hợp phải di dời theo quy định của pháp luật có liên quan. Trường hợp việc sử dụng đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn, khu vực bảo vệ, vành đai an*

toàn gây ảnh hưởng đến việc bảo vệ an toàn công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn thì chủ công trình, người sử dụng đất phải có biện pháp khắc phục, nếu không khắc phục được thì Nhà nước thu hồi đất và bồi thường theo quy định của pháp luật.” (Quy định này cũng phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 157 của Luật Đất đai năm 2013 (hiện đang có hiệu lực) và các quy định về quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ).

+ Khoản 2 Điều 10 Nghị định 47/2014/NĐ-CP quy định: *"Trường hợp không làm thay đổi mục đích sử dụng đất nhưng làm hạn chế khả năng sử dụng đất thì việc xác định mức bồi thường thiệt hại do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ tình hình thực tế tại địa phương quy định cụ thể."* Khoản 4 quy định: *" Khi hành lang bảo vệ an toàn công trình chiếm dụng khoảng không trên 70% diện tích thửa đất có nhà ở, công trình xây dựng thì phần diện tích đất còn lại cũng được bồi thường theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này."*

Như vậy, việc thu hồi và bồi thường đối với các trường hợp một phần nhà ở, đất ở và phần còn lại của thửa đất ở nằm ngoài ranh giới GPMB của dự án nhưng nằm trong hành lang an toàn đường bộ tuyến đường cao tốc được thực hiện theo các quy định nêu trên. Tuy nhiên, để tạo sự đồng thuận của nhân dân nhằm đẩy nhanh tiến độ GPMB của dự án, Sở Giao thông vận tải kính đề nghị UBND tỉnh kiến nghị Bộ Giao thông vận tải xem xét, đề xuất cấp có thẩm quyền cho chủ trương thu hồi và bồi thường đối với các trường hợp này.

Đối với kiến nghị của UBND huyện Mộ Đức tại Báo cáo số 149/BC-UBND ngày 22/4/2024, cụ thể: *"Kiến nghị UBND tỉnh thống nhất cho phép bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp nêu trên theo quy định hiện hành"*: Nội dung quy định bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất đã được UBND tỉnh quy định cụ thể tại Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021, đề nghị UBND huyện Mộ Đức nghiên cứu triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Sở Giao thông vận tải kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Ban QLDA 2;
- UBND các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức, thị xã Đức Phổ;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLCL (Inthien).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phong