

Số: /BC-SGTVT

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình và kế hoạch triển khai thực hiện Dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 159/TB-UBND ngày 03/4/2024 về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB của dự án Đường Hoàng Sa -Dốc Sỏi. Trên cơ sở Báo cáo số 52/BC-UBND ngày 15/4/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Sở Giao thông vận tải kính báo cáo UBND tỉnh tình hình và kế hoạch triển khai thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (sau đây viết tắt là Dự án) như sau:

I. Khái quát chung về dự án

- Dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023, số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023, do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh làm chủ đầu tư.

- Tổng chiều dài tuyến 26,88km (trong đó: huyện Bình Sơn 17,62km, huyện Sơn Tịnh 1,9km và thành phố Quảng Ngãi 7,36km); tổng mức đầu tư 3.500 tỷ đồng, trong đó: Ngân sách Trung ương 1.300 tỷ đồng, ngân sách tỉnh 2.200 tỷ đồng (vốn thu tiền sử dụng đất); thời gian thực hiện dự án là năm 2022 - 2027.

- Về công tác GPMB:

+ Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn (thực hiện địa bàn huyện Bình Sơn) và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (thực hiện địa bàn huyện Sơn Tịnh và thành phố Quảng Ngãi).

+ Tổng diện tích quy hoạch xây dựng tuyến chính là 164,51ha/4.195 thửa/2.439 hộ dân và 13 tổ chức (trong đó: huyện Bình Sơn 105,59 ha/ 2.624 thửa/ 1.856 hộ dân và 07 tổ chức; huyện Sơn Tịnh 15,89 ha/ 156 thửa/ 81 hộ dân và 01 tổ chức; thành phố Quảng Ngãi 43,04 ha/ 1.415 thửa/ 772 hộ dân và 05 tổ chức) và ảnh hưởng 4.856 ngôi mộ (trong đó: huyện Bình Sơn 3.485 ngôi mộ, huyện Sơn Tịnh 187 ngôi mộ và thành phố Quảng Ngãi 1.184 ngôi mộ).

+ Các khu tái định cư, cải táng mồ mã: Đầu tư xây dựng 10 khu tái định cư¹/648 lô đất (tương ứng diện tích 27,09 ha) và sử dụng 25 lô đất tại khu tái

¹ Gồm: 06 khu tái định cư địa bàn huyện Bình Sơn: (1) Khu Đồng Mẫu 2, xã Bình Chánh (5,2 ha); (2) khu Mỹ Huệ, xã Bình Dương (5,22 ha); (3) khu Đồng Bờ Bướm, thị trấn Châu Ô (1,43 ha); (4) khu Phước Thọ 1, xã

định cư Liên Hiệp I, phường Trương Quang Trọng (*UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 6336/UBND-KTN ngày 13/12/2023*) để phục vụ bố trí tái định cư cho khoảng 480 hộ dân (*khoảng 528 lô đất*) và 01 khu cải táng mồ mã² phục vụ cải táng cho 1.142 ngôi mộ của địa bàn xã Tịnh Ấn Đông và xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.

Còn lại các ngôi mộ bị ảnh hưởng trên các địa bàn khác được di dời về các khu nghĩa địa, nghĩa trang nhân dân hiện hữu trên địa bàn³.

- Về công trình hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng: 42 vị trí trụ điện trung thế, 77 vị trí trụ điện hạ thế, 45 trụ điện chiếu sáng, 46 trụ viễn thông và 01 trạm BTS.

- Về công tác thi công xây dựng công trình:

+ Gói thầu số 9: Khảo sát xây dựng, lập bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình do Liên danh Công ty Cổ phần Tấn Phát và Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng Hưng Nghiệp thực hiện.

+ Gói thầu số 22: Thi công xây dựng công trình do Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng hạ tầng Khang Nguyên - Công ty TNHH Thiết bị Xây dựng Công nghệ Nam Anh - Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc - Công ty Cổ phần Trường Long (*nhà thầu chính*) và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Gia Hưng, Công ty Cổ phần Xây dựng giao thông Quảng Ngãi, Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Trường Thành, Công ty Cổ phần Xây dựng công trình Quảng Ngãi, Công ty TNHH MTV Xây lắp Phước Thành, Công ty TNHH Xây dựng Thành Đạt (*nhà thầu phụ*) thực hiện; Giá trị hợp đồng là 2.596.165.365.000 đồng; thời gian thực hiện là 24 tháng (ngày bắt đầu là ngày 24/12/2023).

+ Gói thầu số 12: Giám sát thi công xây dựng công trình do Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Cầu lớn - Hàm - Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng ECC - Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Minh Vũ - Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây dựng Giao thông 4 thực hiện; Giá trị hợp đồng là 16.248.000.000 đồng; thời gian thực hiện là tối đa 24 tháng (theo thời gian thực thi công xây dựng công trình).

II. Kết quả thực hiện đến nay

1. Công tác GPMB

1.1. Phần tuyến chính

a) Công tác kiểm đếm đất đai và tài sản trên đất:

Bình Phước (1,9 ha); (5) khu Thạnh Thiện, xã Bình Thạnh (4,53 ha); (6) khu Đại Lộc, xã Bình Tân Phú (2,14 ha); **01 khu tái định cư địa bàn huyện Sơn Tịnh:** (1) Khu Trường Thọ, xã Tịnh Phong (1,06 ha); **03 khu tái định cư địa bàn thành phố Quảng Ngãi:** (1) Khu Lệ Thủy, xã Tịnh Châu (2,29 ha); (2) Khu Hòa Bình, xã Tịnh Ấn Đông (1,35 ha); (3) khu dân cư Đông Thiên Ân (1,98ha).

² Đầu tư xây dựng 1,5 ha trong khu Nghĩa trang Nhân dân thành phố Quảng Ngãi.

³ Địa bàn huyện Bình Sơn là Khu Nghĩa trang nhân dân Phương Hoàng; địa bàn huyện Sơn Tịnh là khu Nghĩa địa Động Doan, xã Tịnh Phong; địa bàn thành phố Quảng Ngãi là Nghĩa địa Vườn Đình, xã Tịnh Thiện và Nghĩa địa xóm Lệ Thủy, xã Tịnh Châu.

- Đã kiểm đếm 163,21/164,51 ha, **đạt 99,2%** tổng diện tích quy hoạch (*trong đó: Huyện Bình Sơn là 104,83/105,59 ha, đạt 99,3%, huyện Sơn Tịnh là 15,89/15,89 ha, đạt 100% và thành phố Quảng Ngãi là 42,5/43,04 ha, đạt 98,7%*); phần diện tích còn lại 1,3 ha, gồm: 0,53 ha tại xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi chủ yếu là các trường hợp hộ dân không phối hợp thực hiện công tác kiểm kê và các thửa đất chưa liên hệ được chủ sử dụng và 0,74 ha tại xã Bình Phước, huyện Bình Sơn là đất đang tranh chấp.

- Đã hoàn thành 100% công tác kiểm đếm 4.856 mô mã bị ảnh hưởng⁴.

b) Công tác ban hành thông báo thu hồi đất: Đã ban hành thông báo thu hồi đất cho **91,36/164,51 ha, đạt 55,5%** tổng diện tích quy hoạch, nếu chỉ tính đối với phần diện tích đủ điều kiện (*không phải đất lúa*) thì đạt 88,8% (*trương ứng 91,36/102,92 ha*), cụ thể:

- Huyện Bình Sơn: Đã ban hành thông báo thu hồi đất cho 54,55/105,59 ha, đạt 51% tổng diện tích quy hoạch, trong đó đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 54,55/66,11 ha diện tích đủ điều kiện, đạt 81,5%; **còn lại 11,56 ha** đủ điều kiện nhưng đến nay chưa ban hành thông báo thu hồi đất do UBND các xã, thị trấn chưa trình ban hành do đang rà soát, chuẩn xác chủ sử dụng đất. *Nguyên nhân chậm trễ là do công tác rà soát, chuẩn xác chủ sử dụng đất từ UBND các xã, thị trấn thực hiện rất chậm.*

- Huyện Sơn Tịnh: Đã ban hành thông báo thu hồi đất cho 14,22/15,89 ha, đạt 89,5% tổng diện tích quy hoạch, trong đó đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 100% diện tích đủ điều kiện (*trương ứng 14,22/14,22 ha*).

- Thành phố Quảng Ngãi: Đã ban hành thông báo thu hồi đất cho 22,59/43,04 ha, đạt 52,5% tổng diện tích quy hoạch, trong đó đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 100% diện tích đủ điều kiện (*trương ứng 22,59/22,59 ha*).

c) Về công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: Đến nay, UBND các huyện, thành phố đã phê duyệt 14 phương án bồi thường cho **6,15/164,51 ha, đạt 3,7%** và 2.891/4.856 ngôi mộ, đạt 59,3% với tổng giá trị 32,635 tỷ đồng, cụ thể:

- Huyện Bình Sơn 06 phương án (*gồm: xã Bình Chánh 02 đợt, xã Bình Dương 02 đợt, thị trấn Châu Ổ 01 đợt và xã Bình Tân Phú 01 đợt*) cho 5,16/105,59 ha, đạt 4,9% và 2.695/3.485 ngôi mộ, đạt 77% với tổng giá trị 29,489 tỷ đồng.

- Huyện Sơn Tịnh 03 phương án (*xã Tịnh Phong: 02 đợt mô mã và đợt 01 đất nông nghiệp*) cho 0,16/15,89 ha, đạt 1% và 187/187 ngôi mộ, đạt 100% tương ứng với giá trị 1,902 tỷ đồng.

- Thành phố Quảng Ngãi 05 phương án (*gồm: xã Tịnh Thiện 01 đợt, xã Tịnh Châu 02 đợt, xã Tịnh Ấn Đông 01 đợt và xã Tịnh An 01 đợt*) cho 0,82/43,04 ha, đạt 1,9% và 09/1.184 ngôi mộ, đạt 0,8% với tổng giá trị 1,206 tỷ

⁴ Huyện Bình Sơn: 3.485 ngôi mộ, huyện Sơn Tịnh: 187 ngôi mộ và thành phố Quảng Ngãi: 1.184 ngôi mộ.

đồng.

d) Về mặt bằng đã giải phóng và bàn giao: 25,54/164,51 ha; đạt 15,5% (trong đó: huyện Bình Sơn 18,12/105,59 ha; đạt 17,2%; huyện Sơn Tịnh 0,5/15,89 ha; đạt 3,2% và thành phố Quảng Ngãi 6,91/43,04 ha; đạt 16,1%): không đạt yêu cầu theo kế hoạch thực hiện được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 1078/UBND-KTN ngày 01/3/2024 (đến ngày 31/3/2024 bàn giao ít nhất 30% mặt bằng).

e) Công tác trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: Ngày 29/02/2024, Hội đồng thẩm định của Bộ Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức họp thẩm định; theo đó, thống nhất thông qua hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ với yêu cầu chỉnh sửa, hoàn thiện một số nội dung; hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu văn bản giải trình (UBND tỉnh giao nhiệm vụ tại Công văn số 1295/UBND-KTN ngày 14/3/2024).

1.2. Các khu tái định cư, cải táng mồ mả

- Các khu tái định cư: Đã hoàn thành công tác phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với 10/10 khu tái định cư.

- Khu cải táng mồ mả: Ngày 22/02/2024, UBND thành phố đã bàn giao thực địa phạm vi quy hoạch 1,5 ha cho Ban Quản lý dự án để thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng khu cải táng.

- Hiện nay, đang hoàn thiện hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường HoàngSa - Dốc Sỏi để trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt.

2. Công tác thi công xây dựng công trình

a) Công tác bàn giao mặt bằng thi công: Đã bàn giao mặt bằng cho các Nhà thầu thi công 25,54/164,51 ha, đạt 15,5%. Hiện nay, Ban Quản lý dự án đang phối hợp với TTPTQĐ huyện Bình Sơn, TTPTQĐ tỉnh và UBND các xã, thị trấn để tập trung rà soát, ưu tiên giải quyết mặt bằng đối với các vị trí thi công cầu, cống.

b) Công tác huy động:

- Nhân sự: 43 cán bộ chỉ huy và kỹ thuật, 29 nhân công.

- Máy móc thiết bị: 07 máy đào, 05 máy ủi, 03 xe lu, 08 ô tô vận chuyển và 02 xe cầu. Trong đó, mũi thi công cầu số 02 trước đây đã huy động 02 máy khoan cọc nhồi, 01 máy đào, 01 xe cầu.

c) Công tác triển khai thi công: Lũy kế giá trị thi công đến nay là 3,78/2.349,519 tỷ đồng chi phí xây lắp hợp đồng; đạt 0,2%; cụ thể các hạng mục công trình như sau:

- Phần cầu: Đang triển khai thi công các hạng mục phụ trợ, mặt bằng bãi đúc dầm các cầu số 2, 8 và 9.

- Phần tuyến: Đang triển khai thi công công ngang tại các lý trình

Km4+920 và Km18+800.

d) Đánh giá: Công tác huy động và tiến độ thi công công trình đang rất chậm trễ; nguyên nhân chủ yếu sau: (1) Mặt bằng thi công đã bàn giao còn thấp, không liền lạc nên chưa thể triển khai thi công; (2) Các nhà thầu thi công chưa hoàn thành thủ tục xin cấp phép khai thác 09 mỏ cát đã được UBND tỉnh khoanh định để phục vụ cho dự án tại Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 nên chưa triển khai thi công được công tác bê tông.

III. Đánh giá kết quả thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Thông báo số 72/TB-UBND ngày 23/02/2024 và số 159/TB-UBND ngày 03/4/2024:

1. Về kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (*bàn giao ít nhất 30% mặt bằng trước ngày 31/3/2024*): Đến nay, đã bàn giao mặt bằng cho các Nhà thầu thi công 25,54/164,51 ha, đạt 15,5% tổng diện tích quy hoạch, **không đạt yêu cầu.**

2. Về Kế hoạch thực hiện công tác GPMB dự án (*yêu cầu hoàn thành trước ngày 08/3/2024*): Ban Quản lý dự án đã tham mưu UBND tỉnh phê duyệt tại Công văn số 1078/UBND-KTN ngày 01/3/2024.

3. Về xây dựng kế hoạch thi công tổng thể và triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng các khu tái định cư: Hiện nay, Ban Quản lý dự án đang tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện nhằm đảm bảo yêu cầu theo kế hoạch đề ra.

4. Về hồ sơ trình Thủ tướng chấp thuận chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa của dự án (*yêu cầu hoàn thành trước ngày 05/4/2024*): **Không đạt yêu cầu;** UBND tỉnh giao nhiệm vụ cho Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu tại Công văn số 1295/UBND-KTN ngày 14/3/2024 nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thành.

5. Về nhiệm vụ UBND thành phố Quảng Ngãi và UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh nghiên cứu nội dung đề nghị theo báo cáo của Ban QLDA tại cuộc họp này để triển khai thực hiện theo thẩm quyền. Riêng đối với UBND huyện Bình Sơn, yêu cầu khẩn trương hoàn thành các thủ tục để ban hành thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích đã đảm bảo đủ các điều kiện:

- Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trong năm 2024: Không đạt yêu cầu, đến nay UBND huyện Bình Sơn đã phê duyệt đợt 1 đối với 04/06 xã, thị trấn (*gồm các xã: Bình Chánh, Bình Tân Phú, Bình Thanh và thị trấn Châu Ổ*), còn lại 02 xã (*xã Bình Dương và xã Bình Thanh*⁵) chưa phê duyệt; UBND huyện Sơn Tịnh⁶ và UBND thành phố Quảng Ngãi⁷ chưa phê duyệt.

⁵ TTPTQĐ huyện Bình Sơn đề nghị tại các Tờ trình: số 106/TTr-PTQĐ ngày 13/3/2024 và số 114/TTr-PTQĐ ngày 20/3/2024.

⁶ TTPTQĐ tỉnh đề nghị tại Tờ trình số 129/TTr-TTPTQĐ ngày 29/01/2024 (xã Tịnh Phong).

⁷ TTPTQĐ tỉnh đề nghị tại các Tờ trình: số 178/TTr-TTPTQĐ ngày 23/02/2024 (xã Tịnh An), số 181/TTr-TTPTQĐ ngày 24/02/2024 (xã Tịnh Châu), số 179/TTr-TTPTQĐ ngày 24/02/2024 (xã Tịnh Thiện) và số 182/TTr-TTPTQĐ ngày 26/02/2024 (xã Tịnh Ấn Đông).

- UBND huyện Bình Sơn chưa ban hành thông báo thu hồi đất đợt 4 xã Bình Phước với diện tích 1,26 ha theo như đề nghị của UBND xã Bình Phước tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 07/3/2024.

6. Về hướng dẫn triển khai thực hiện việc xác định các trường hợp sử dụng đất được lập theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ: Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Hướng dẫn số 08/HD-STNMT ngày 07/02/2024.

7. Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan và các địa phương liên quan để thống nhất việc triển khai thực hiện Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ theo quy định theo như chỉ đạo tại Thông báo số 159/TB-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh và đã báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 1882/STNMT-QLĐĐ ngày 19/4/2024.

III. Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến

1. Công tác GPMB

1.1. Đối với phần tuyển chính

- Tập trung hoàn thành công tác kiểm đếm đối với 1,3 ha còn lại chậm nhất trong tháng 4/2024.

- UBND huyện Bình Sơn ban hành thông báo thu hồi đất đối với toàn bộ phần diện tích 12,22 ha đủ điều kiện còn lại thuộc địa bàn huyện Bình Sơn trong tháng 4/2024; lũy kế diện tích được ban hành thông báo thu hồi đất là 102,92/164,51 ha, đạt 62,6% tổng diện tích quy hoạch.

- Tiếp tục đẩy nhanh công tác lập, công khai niêm yết, trình phê duyệt các phương án bồi thường phần đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở; tổ chức chi trả tiền ngay sau khi phương án bồi thường được phê duyệt đảm bảo đến ngày 30/4/2024 bàn giao ít nhất 30% mặt bằng cho Nhà thầu thi công (*tương ứng 49,36/164,51 ha*); trong đó, đảm bảo mặt bằng triển khai thi công toàn bộ 09/09 vị trí công trình cầu.

- Hoàn thiện hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa đôi và được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận trong tháng 4/2024.

1.2. Đối với các khu tái định cư, khu cải táng mồ mả

- Lập hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa trong tháng 4/2024.

- Trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi trong tháng 4/2024.

- Tổ chức thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà thầu, đầu tư xây dựng ngay sau khi phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi.

2. Công tác thi công xây dựng công trình

- Đôn đốc các Nhà thầu thi công triển khai thi công đối với các vị trí đảm bảo mặt bằng triển khai thi công.

- Đôn đốc các Nhà thầu thi công khẩn trương hoàn thành thủ tục xin cấp phép khai thác tại các mỏ cát đã được khoanh định phục vụ cho Dự án để triển khai thi công công tác bê tông.

IV. Tồn tại, vướng mắc

1. Công tác GPMB

a. Vướng mắc về xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường theo quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ:

Hiện nay, các hồ sơ trình xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường năm 2024 của các Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường trình sau khi Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ có hiệu lực đều chưa thực hiện công tác điều tra, khảo sát, thu thập thông tin giá đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc giá đất chuyển nhượng thành công trên thị trường và lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất theo quy định pháp luật về đấu thầu. Để triển khai thực hiện đầy đủ các thủ tục này thì thời gian thực hiện sẽ kéo dài, không đảm bảo tiến độ thực hiện công tác GPMB của dự án. Do đó, các cơ quan tham mưu còn lúng túng, chưa trình UBND các huyện Bình Sơn, Sơn Tịnh và thành phố Quảng Ngãi phê duyệt giá đất cụ thể đối với các hồ sơ trình sau thời điểm Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ có hiệu lực.

b. Về hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa:

Tổng diện tích đất trồng lúa của tuyến chính chiếm tỷ lệ lớn trong diện tích quy hoạch (37,5%), tuy nhiên đến nay chưa được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng nên chưa đủ điều kiện để ban hành thông báo thu hồi đất để làm cơ sở triển khai thực hiện công tác GPMB.

2. Công tác triển khai thi công xây dựng

a. Diện tích mặt bằng đã bàn giao còn thấp (25,54/164,51 ha, đạt 15,5%) và chưa liên tục nên các Nhà thầu thi công chưa thể triển khai thi công đồng loạt các hạng mục công trình:

Công tác GPMB còn chậm và gặp nhiều vướng mắc chưa được giải quyết nên diện tích mặt bằng đã giải phóng rất thấp; đến nay chỉ mới phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi đất khoảng 6,15 ha.

b. Nhà thầu thi công chưa hoàn thành thủ tục xin cấp phép khai thác tại các mỏ cát đã được khoanh định phục vụ cho Dự án để triển khai thi công công tác bê tông:

Nhà thầu thi công đã lập hồ sơ, trình xin chủ trương lập hồ sơ, thủ tục cấp phép thăm dò, khai thác 09 mỏ cát để phục vụ thi công xây dựng dự án nhưng

công tác kiểm tra, rà soát thủ tục của Sở Tài nguyên và Môi trường còn kéo dài; đến nay chưa tham mưu UBND tỉnh.

V. Đề xuất, kiến nghị

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, Sở Giao thông vận tải kính đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

1. Đối với Ban Quản lý Dự án DDTXD các CTGT tỉnh:

Khẩn trương lập, trình thẩm định, phê duyệt Dự án bồi thường, GPMB và tái định cư thuộc Dự án làm cơ sở triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB, tái định cư, **hoàn thành trong tháng 5/2024.**

2. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

- Khẩn trương phối hợp với các Sở, ngành liên quan và Ban QLDA để chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1295/UBND-KTN ngày 14/3/2024; báo cáo UBND tỉnh kết quả chậm nhất là **ngày 25/4/2024.**

- Khẩn trương rà soát, tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương lập hồ sơ, thủ tục cấp phép thăm dò, khai thác các mỏ cát phục vụ thi công dự án đã được các Nhà thầu thi công đệ trình, hoàn thành **trước ngày 25/4/2024.**

2. Đối với UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh và thành phố Quảng Ngãi

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính để làm việc thống nhất việc triển khai thực hiện Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ (*theo nội dung Thông báo số 159/TB-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh*) và sớm phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường năm 2024 để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Riêng đối với UBND huyện Bình Sơn: Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và chính quyền địa phương cấp xã khẩn trương hoàn thành việc tham mưu và ban hành thông báo thu hồi đất đối với 11,56 ha đủ điều kiện còn lại **trước ngày 25/4/2024.**

Sở Giao thông vận tải kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh và UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLCL (Inthien)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phong

