

V/v rà soát, tổng hợp vướng mắc liên quan đến đất trong hành lang an toàn đường bộ dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025 đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- UBND các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ;
- Ban Quản lý Dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Ban Quản lý dự án 2.

Thực hiện Thông báo số 160/TB-UBND ngày 04/4/2024 của UBND tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB của các dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn (văn bản đã gửi cho các đơn vị); theo đó, đối với các nội dung vướng mắc liên quan đến việc GPMB một phần nhà ở, đất ở và phần còn lại của thửa đất ở nằm ngoài ranh giới GPMB của dự án nhưng nằm trong hành lang an toàn đường bộ tuyến đường cao tốc, giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với các địa phương có liên quan, Ban quản lý dự án 2 rà soát, tham mưu UBND tỉnh kiến nghị Bộ Giao thông vận tải giải quyết, đề xuất cấp thẩm quyền giải quyết những nội dung còn bất cập; đảm bảo việc sử dụng đất trong hành lang an toàn giao thông đúng quy định ngay từ đầu và không làm hạn chế quyền sử dụng đất của Nhân dân. Sau khi nghiên cứu, Sở Giao thông vận tải có ý kiến như sau:

Liên quan đến vướng mắc trong việc GPMB một phần nhà ở, đất ở và phần còn lại của thửa đất ở nằm ngoài ranh giới GPMB của dự án nhưng nằm trong hành lang an toàn đường bộ tuyến đường cao tốc, theo đề nghị của UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 1761/UBND ngày 17/8/2023, Sở Giao thông vận tải đã lấy ý kiến của các đơn vị liên quan (Bộ Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường) và có Công văn số 2738/SGTVT-QLCL ngày 08/9/2023 phúc đáp các kiến nghị UBND huyện Nghĩa Hành (bản chụp kèm theo).

Tại Công văn số 2198/CĐBVN-QLBTKCHTGT ngày 04/4/2024 của Cục đường bộ Việt Nam về việc giải quyết các kiến nghị tại Hội nghị giao ban Sở GTVT các tỉnh, thành phố khu vực duyên hải miền Trung và Tây nguyên lần thứ XIV năm 2023, theo đó, Cục Đường bộ Việt Nam đã có ý kiến về việc giải phóng hành lang an toàn đường bộ như sau: Hiện nay, tại khoản 3 Điều 210 quy định về Đất xây dựng các công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn (trong đó có công trình đường bộ) của Luật Đất đai số 31/2024/QH15: “Đất

thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng đất theo đúng mục đích đã được xác định và theo quy định của pháp luật; không được gây cản trở cho việc bảo vệ an toàn công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn, trừ trường hợp phải di dời theo quy định của pháp luật có liên quan. Trường hợp việc sử dụng đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn gây ảnh hưởng đến việc bảo vệ an toàn công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn thì chủ công trình, người sử dụng đất phải có biện pháp khắc phục, nếu không khắc phục được thì Nhà nước thu hồi đất và bồi thường theo quy định của pháp luật.” Quy định này cũng phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 157 của Luật Đất đai năm 2013 (hiện đang có hiệu lực) và các quy định về quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Trên cơ sở đó, khi thực hiện các dự án xây dựng mới, nâng cấp, mở rộng quốc lộ, Bộ GTVT đã chỉ đạo các Chủ đầu tư thực hiện nghiêm các quy định này.

Vì vậy, để có cơ sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh kiến nghị Bộ Giao thông vận tải xem xét, giải quyết những nội dung còn bất cập, Sở Giao thông vận tải đề nghị:

1. UBND các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức, thị xã Đức Phổ rà soát, đề xuất phương án xử lý đối với các trường hợp GPMB một phần nhà ở, đất ở và phần còn lại của thửa đất ở nằm ngoài ranh giới GPMB của dự án nhưng nằm trong hành lang an toàn đường bộ tuyến đường cao tốc đảm bảo tuân thủ quy định của Luật Đất đai (chi tiết đầy đủ từng hộ gia đình cá nhân diện tích còn lại sử dụng, tình hình sử dụng, ...); gửi về Sở Giao thông vận tải, đồng gửi Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh, Ban Quản lý dự án 2 (*để tham gia góp ý*) trước **ngày 16/4/2024**.

2. Trên cơ sở đề xuất của UBND các huyện, thị xã, đề nghị Ban Quản lý dự án 2, Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh, tham gia ý kiến đối với từng trường hợp cụ thể, gửi về Sở Giao thông vận tải trước **ngày 18/4/2024**.

Sở Giao thông vận tải đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLCL (Inthien).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phong