

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI

Số: /SGTVT-QLCL

V/v góp ý đề án Quy hoạch  
phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000  
Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ  
Tây Bắc Dung Quất và Khu  
công nghiệp, đô thị, dịch vụ  
Dung Quất II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

Sở Giao thông vận tải nhận được Công văn số 787/BQL-QHXD ngày 25/3/2024 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc lấy ý kiến (lần thứ 2) đối với đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tây Bắc Dung Quất và Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II. Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan, Sở Giao thông vận tải góp ý một số nội dung sau:

- Nội dung góp ý lần 1 của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 3991/SGTVT-QLCL ngày 06/12/2023, số 3815/SGTVT-QLCL ngày 24/11/2023 vẫn chưa được tư vấn tiếp thu chỉnh sửa, cụ thể: bổ sung hiện trạng giao thông đường bộ (*nội dung thuyết minh lần này giữ nguyên như nội dung đã lấy ý kiến lần 1*), cập nhật các dự án đang triển khai thực hiện; chưa tính toán, xác định diện tích đất bãi đỗ xe....Do đó, đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chỉ đạo tư vấn tiếp tục chỉnh sửa, hoàn thiện theo ý kiến góp ý của Sở Giao thông vận tải tại các công văn nêu trên.

- Về quy hoạch giao thông (Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tây Bắc Dung Quất): Đề nghị phân loại cụ thể các tuyến đường giao thông trong khu vực đề án (*Cấp đô thị, cấp khu vực, cấp nội bộ*), trên cơ sở đó kiểm tra mật độ các tuyến đường, khoảng cách giữa hai đường phải đảm bảo theo quy định tại Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng.

- Về diện tích bãi đỗ xe Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II: Theo nhiệm vụ được phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh, dự báo dân số là 12.750 người, theo thuyết minh quy hoạch chỉ tiêu đất bãi đỗ xe là 4m<sup>2</sup>/người. Tuy nhiên, diện tích bãi đỗ xe quy hoạch khoảng 1,02ha là chưa phù hợp. Vì vậy, đề nghị bố trí diện tích bãi đỗ xe đảm bảo chỉ tiêu m<sup>2</sup>/người theo thuyết minh quy hoạch hoặc phù hợp với QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng (*tối thiểu 2,5 m<sup>2</sup>/người*).

- Chưa cập nhật đầy đủ hiện trạng của các công trình, dự án đã và đang triển khai thực hiện, cũng như đang thực hiện thủ tục đầu tư trong khu vực đề án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 95/TB-UBND ngày 01/3/2024.

Đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLCL (Inthien).

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Phong**