

Số: /SGTVT-QLCL

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2024

V/v góp ý dự án Khu đô thị sinh
thái Đông Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Giao thông vận tải nhận được Công văn số 722/SKHĐT-KTĐN ngày 07/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công văn số 2109/STNMT-QLĐĐ ngày 07/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia góp ý dự án Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi (viết tắt là Dự án). Sau khi kiểm tra Hồ sơ, Sở Giao thông vận tải có ý kiến như sau:

- Về sự phù hợp của dự án với quy hoạch có liên quan: Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung các Quy hoạch có liên quan làm cơ sở để lập hồ sơ đề xuất dự án đầu tư, gồm: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 07/8/2019; Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tư Nghĩa được duyệt tại Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh.

- Thuyết minh đề xuất dự án chưa đề cập đến giao thông hiện trạng khu vực dự án; chưa đề xuất quy mô đầu tư các tuyến đường giao thông thuộc dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện bước tiếp theo, đề nghị Chủ đầu tư:

+ Rà soát ranh giới quy hoạch dự án đảm bảo không chồng lấn với ranh giới quy hoạch tuyến đường Dung Quất – Sa Huỳnh (ĐT.627) được duyệt theo Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng khu vực dọc tuyến đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh và quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung, Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu I.1 tại khu vực dọc tuyến đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh và quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu.

+ Về đấu nối giao thông: đề nghị nhà đầu tư làm việc với UBND thành phố Quảng Ngãi về hồ sơ thủ tục pháp lý đối với việc quy hoạch điểm đấu nối của tuyến ĐT.627 theo quy định của Chính phủ tại các Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010, số 117/2020/NĐ-CP ngày 22/12/2021 và các Thông tư của Bộ trưởng Bộ GTVT: Số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015, số 35/2017/TT-BGTVT ngày 09/10/2017, số 13/2020/TT-BGTVT ngày 29/6/2020 và số 39/2021/TT-BGTVT ngày 31/12/2021 để có giải pháp trong giao thông đối ngoại của dự án cho phù hợp và đúng quy định hiện hành.

+ Bổ sung thông tin về các tuyến đường hiện trạng, đối ngoại dự án; Quy mô đầu tư các tuyến đường thuộc dự án; Các tiêu chuẩn, quy chuẩn làm cơ sở thiết kế hạng mục công trình giao thông: Đường đô thị -Yêu cầu thiết kế TCVN 13592:2022; Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT;...

+ rà soát, bố trí đường cong bó vỉa tại các vị trí giao nhau của các tuyến đường thuộc Dự án đảm bảo theo khoản 2.9.4 Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng; diện tích đất giao thông đảm bảo theo khoản 2.9.3.1 Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng; Thực hiện tuân thủ theo QCVN 01:2021 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, QCVN 10:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng.

+ Hiện nay, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 về ban hành QCVN 07:2023/BXD, thay thế QCVN 07:2016/BXD và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2024. Vì vậy, đề nghị cập nhật các quy định tại QCVN 07:2023/BXD cho phù hợp.

Sở Giao thông vận tải đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLCL_(thau).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phong