

Số: 1552/SGTVT-QLCL

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 5 năm 2024

V/v góp ý dự án Khách sạn 5 sao, chuỗi nhà hàng tiệc cưới tổ chức sự kiện, văn phòng điều hành dịch vụ du lịch, bãi đậu ô tô điện đưa đón khách tham quan du lịch, tại xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Giao thông vận tải nhận được Công văn số 2054/STNMT-QLĐĐ ngày 03/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia góp ý dự án Khách sạn 5 sao, chuỗi nhà hàng tiệc cưới tổ chức sự kiện, văn phòng điều hành dịch vụ du lịch, bãi đậu ô tô điện đưa đón khách tham quan du lịch, tại xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi (viết tắt là dự án). Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Giao thông vận tải có ý kiến như sau:

- Theo hồ sơ đề xuất đầu tư dự án, tên dự án là “Khách sạn 5 sao, chuỗi nhà hàng tiệc cưới tổ chức sự kiện, văn phòng điều hành dịch vụ du lịch, bãi đậu ô tô điện đưa đón khách tham quan du lịch, tại xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi”; mã ngành kinh doanh trong đó có nội dung vận tải hành khách đường thủy nội địa bằng phương tiện cơ giới. Tuy nhiên theo nội dung thuyết minh đề xuất đầu tư dự án, quy mô đầu tư dự án đối với hạng mục bãi đỗ xe ô tô chỉ là đầu tư hạng mục bãi đỗ xe ô tô thông thường, không có nội dung liên quan đến kinh doanh ô tô điện đưa đón khách tham quan du lịch và kinh doanh vận tải hành khách đường thủy nội địa bằng phương tiện cơ giới.

- Đối với nội dung kinh doanh ô tô điện đưa đón khách tham quan du lịch, hiện nay Luật giao thông đường bộ chưa có quy định về xe bốn bánh có gắn động cơ điện. UBND tỉnh Quảng Ngãi chỉ mới cho phép thí điểm đơn vị kinh doanh vận tải sử dụng xe chở người bốn bánh (bao gồm loại xe bốn bánh có gắn động cơ điện) hoạt động chở khách tham quan, du lịch trên địa bàn huyện Lý Sơn. Vì vậy, sau khi có quy định của pháp luật quy định cụ thể về điều kiện hoạt động của xe 4 bánh có gắn động cơ điện, đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu áp dụng theo quy định.

- Đối với nội dung liên quan về vận tải hành khách đường thủy nội địa, đề nghị thực hiện theo quy định tại Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 06/2024/NĐ-CP ngày 25/01/2024 của Chính phủ).

- Về đầu nối giao thông của dự án: Theo hồ sơ đề xuất, vị trí dự kiến thực hiện dự án tiếp giáp với tuyến đường Trường Sa, đây là tuyến đường do UBND

thành phố Quảng Ngãi quản lý nên đề nghị cơ quan chủ trì lấy ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc đầu nối vào đường Trường Sa; quy mô đề xuất đầu tư dự án không có hạng mục công trình giao thông.

- Về căn cứ lập dự án: Đề nghị rà soát, cập nhật các quy định mới hiện hành như: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 thay thế Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 thay thế Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng,...; Bổ sung Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi được duyệt tại Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi.

- Trong quá trình triển khai thực hiện bước tiếp theo, đề nghị:

+ Bổ sung thông tin về giao thông hiện trạng khu vực dự án, giao thông đối ngoại đối với dự án.

+ Cập nhật các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn mới hiện hành (Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ; Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT; ...).

+ Bố trí bãi đỗ xe tuân thủ theo khoản 2.9.4 QCVN 01:2021 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

+ Hiện nay, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 về ban hành QCVN 07:2023/BXD, thay thế QCVN 07:2016/BXD và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2024. Vì vậy, đề nghị cập nhật các quy định tại QCVN 07:2023/BXD cho phù hợp.

+ Thực hiện tuân thủ theo QCVN 01:2021 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; QCVN 10:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng.

Sở Giao thông vận tải đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLCL<sub>(thau)</sub>.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Phong**

